

**SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2023. november 06. napján tartott közmeghallgatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. november 06. napján 17 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: a Művelődési ház nagyterme

Jelen vannak:

Feuerbach Szabolcs polgármester
Gulyás Ildikó képviselő
Juhász Zsuzsanna képviselő
Lehőcz Margit képviselő
Szőke Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Györe Erika, mint jegyzőkönyvvezető, és jegyzői megbízott
Horváth Csaba Alisca Bau Zrt. képviselője
Nagy Sándor Mészáros és Mészáros Zrt. képviselője
Pápai László E.R.Ö.V. Zrt. képviselője

Feuerbach Szabolcs polgármester: megállapítja, hogy a testületből **5 fő jelen van**, az ülés határozatképes, valamint jelen van a lakosság részéről kb. 95 fő.

Elmondja, hogy az ülés összehívása írásos meghívóval, e-mailen keresztül történt, valamint szórólappal a lakosság is meghívásra került.

Miután egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester kezdeményezte a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

- 1. A szennyvízelvezetés készülségével, valamint a rákötési lehetőségekkel kapcsolatos lakossági tájékoztató**
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester
Meghívott előadók: Nagy Sándor projekt vezető, Gyugyi Péter építésvezető, Horváth Csaba Alisca Bau Zrt. képviselője
(szóbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont

- A szennyvízelvezetés készülségével, valamint a rákötési lehetőségekkel kapcsolatos lakossági tájékoztató**
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Feuerbach Szabolcs polgármester: köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte Horváth Csabát az Alisca Bau Zrt. képviselőjét, Nagy Sándort a Mészáros és Mészáros Zrt. Képviselőjét, Pápai Lászlót az E.R.Ö.V. Zrt. üzemvezetőjét.

Elmondta, hogy a lakosságot leginkább foglalkoztató kérdés most a szennyvízberuházás készültsége, a rákötési lehetőségek megismerése.

Ma pontos válaszokat lehet itt kapni a már felmerült kérdésekre. Javasolja, hogy hallgassák meg a tájékoztatókat, és utána tegyék fel a kérdéseiket.

Felkérte Nagy Sándor projekt vezetőt, hogy tájékoztassa a lakosságot a beruházással kapcsolatos tudnivalókról.

Nagy Sándor projektvezető: köszöntötte a megjelenteket, és elmondta, hogy 1 éve indult a beruházás, azóta megépültek a gerincvezetékek, elhelyezésre kerültek az átemelők, elkészült a szennyvíztisztító telep, és most kerülhet majd sor a beüzemelésre, ehhez pedig szükséges a lakosság minél nagyobb arányú rákötése.

Ezt megelőzi a telep beüzemelése előtt még egy hivatalos eljárás, amire november 13-án kerül sor. Itt letesztelik az egész telepet, beüzemelik az átemelőket, mindent leellenőriznek, kipróbálják az egész rendszert, és ha minden rendben működik, akkor adnak majd engedélyt a próbaüzem indítására. Várhatóan november 15-től indulhatnak majd a rákötések, de ha bármi gond lesz akkor ez tolódhat is még, de erről tájékoztatni fogják a lakosságot mindenképpen. A próbaüzem 6 hónap lesz, ez idő alatt figyelik a rendszer működését, kijavítják az esetleges hibákat, a lakosság is jelezheti a problémákat továbbra is. A kivitelezéshez tartoznak még továbbra is a süllyedések, helyreállítások, ezt folyamatosan végzik, és lesz erre 3 év garancia is, tehát a hibákat javítani fogják ez idő alatt, de összevárják ezeket, így 1-2 hónap amíg kijavítják őket.

November 15 után az üzemeltető E.R.Ö.V. Zrt. fog szerződést kötni a lakossággal a használatról, erről az üzemvezető fog tájékoztatást adni.

Pápai László üzemvezető: elmondja, hogy a rácsatlakozásról, a használatról küldtek egy részletes tájékoztatót a lakosság részére. A kivitelező kiépítette a gerincvezetéket, bevitte a bekötővezetéket a lakásokhoz, bekerültek a tisztítóidomok is. Erre kell rácsatlakoztatni a csöveket, ezt követően ezt átveszi a helyszínen az üzemeltető, majd szerződést kötnek a lakossággal. A próbaüzem 6 hónap lesz, ez idő alatt nem kell a használatért díjat fizetni, majd csak ezt követően fognak számlázni. 1 éven belül kell rácsatlakozni a rendszerre, a szerződéskötéshez biztosítja a helyet az önkormányzat, hetente egy alkalommal csütörtökön fognak kijönni ellenőrizni, hivatalosan átvenni a rácsatlakozást és szolgáltatási szerződést kötni. Az ellenőrzés a helyszínen fog történni és csak ezt követően kötnek szerződést. Ehhez lesz megfelelő nyomtatvány is, ami átvehető lesz az önkormányzatnál, két példányban ki kell tölteni, annak, akinek a nevére szerepel az ivóvíz szerződés, mert neki fogják számlázni a szennyvizet is. Amikor minden rendben lesz, akkor írják majd alá a szerződést. A próbaüzem alatt nem lesz díjfizetés. A díjat az Energia Hivatal fogja megállapítani, előtte lesz egy vízóraleolvasás és onnantól kerül majd kiszámlázásra a díj a vízdíjjal együtt. Tehát a vízóraállás lesz az elszámolás alapja. Csütörtökönként itt lesznek a kollegák és ők majd segítenek mindenben, tanácsot adnak a megoldásokhoz is. Javasolja, hogy a rákötést szakemberrel végeztessék el. A rákötésnek és a műszaki átvételnek van egyszeri díja is, december 15-ig kedvezményesen 9500.-Ft. A nyomtatvánnyal együtt adnak majd ennek befizetéséhez csekket is, aminek a befizetését a

szerződéskötésnél igazolni kell. Az ellenőrzéshez időpontot fognak egyeztetni, mert ehhez mindenképpen be kell jutni az udvarba. Udvaron belül a lakó felelőssége a rendeletes szerű működés, azon kívül pedig az üzemeltetőé. 47 ingatlanban lesz háziátemelő, itt a szivattyúk javítása az üzemeltető feladata, ezeket szakemberek fogják kiépíteni, erről lesz érintésvédelmi jegyzőkönyv is.

Nagy Sándor projektvezető: elmondja, hogy a megfelelő működéshez szükséges, hogy a lakosság tartsa be, hogy mi mehet bele a rendszerbe, erről kap mindenki tájékoztatót is. Ez egy biológiailag lebomló rendszer, így van sok olyan anyag, ami nem kerülhet bele, mert veszélyezteti a megfelelő működést, a tisztítást, és ha nem működik, akkor anélkül kerülhet bele az ivóvízbe, tehát ezt nagyon komolyan kellene venni mindenkinek.

Feuerbach Szabolcs polgármester: megköszönte a tájékoztatást, és elmondja, hogy kiküldték a tájékoztatót és a vállalkozók elérhetőségét is, akik vállalják a bekötéseket. A 7 vállalkozóból szabadon lehet választani, de saját erőből is meg lehet valósítani. A kedvezményes egyszeri díj, a 9500Ft december 15-ig érvényes, utána teljes díjas lesz. Az az érdek, hogy minél többen kössenek rá a próbaüzem alatt, derüljenek ki hamar az esetleges hibák, ezért az intézményeket is rákötötte az önkormányzat. Kéri, hogy tegyék fel a kérdéseiket.

Lakó: megkérdezte, hogy mi a megoldás akkor, ha valaki locsol, állatokat itat?

Pápai László üzemvezető: elmondja, hogy a vízóraaknába kell szereltetni egy locsoló almérőt, és ami azon keresztül folyik át az után nem kell szennyvízdíjat fizetni. Illetve április 1-től október 31-ig lehet kérni bizonyos mennyiséget, ami után nem kell szennyvízdíjat fizetni, ezt külön kell kérni.

Lakó: ahol nincs a házban védőföldelés ott hogyan kötik rá a szivattyút? A helyreállítások mikor készülnek el?

Pápai László üzemvezető: azt a lakónak ki kell építenie, mert különben nem kötik rá a szivattyút.

Nagy Sándor projektvezető: elmondja, hogy a próbaüzem végére várható, hogy minden helyreállítás elkészül, utána lesz még 3 év garancia is ezekre, mert még süllyed, mozog minden. Jelezni kell ezeket a problémákat az önkormányzat felé. A végleges átadás csak a tavaszra várható, addig elvégzik ezeket a javításokat, tehát van rá még fél évük. Ha nem készül el akkor a szerződésben van erre bankgarancia, amit az önkormányzat érvényesíthet. De, amit lehet azt folyamatosan megcsinálják, kérnek ehhez még türelmet mindenkitől.

Lakó: véleménye szerint kevés az idő, hogy mindenki élhessen a december 15-ig tartó kedvezményes díjjal, ezzel lehetne valamit tenni?

Feuerbach Szabolcs polgármester: elmondja, hogy ez valóban nagyon rövid idő, így fog levelet írni a vezérigazgatónak, hogy engedélyezze ennek meghosszabbítását, és erről majd tájékoztatja is a lakosságot.

Elmondja, hogy mindenkinek kb. 1,5 éve van arra, hogy rákössön és utána kell majd talajterhelési díjat fizetnie annak, aki ezt nem teszi meg. Ezek a modern gépek meg tudják csinálni a rákötést ebben az időben is. Itt vannak a vállalkozók, akikkel lehet erről beszélni, lehet tőlük ajánlatot kérni, mert hát minden egyes bekötés más és más, így annak a díja is változó lesz. Mindenkihez ki fognak menni, és úgy adnak ajánlatot.

Lakó: elmondja, hogy szerinte sok a 1,5 év moratórium annak, aki nem köt rá, hiszen így mentesül ez idő alatt minden fizetési kötelezettségtől.

Nagy Sándor projektvezető: elmondja, hogy de sokkal drágább lesz utána a rákötés, az anyag, a bekötési díj stb. nem biztos, hogy megéri neki. Arról nem beszélve, ha nem kötnek rá megfelelő számban, akkor az önkormányzatnak vissza kell fizetnie az ingyenesen kapott támogatást. Ezt a lakosság fogja megszenvedni, arról nem is beszélve, hogy ezt a szennyvízzel szennyezett vizet fogja inni a lakosság továbbra is.

Feuerbach Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat gesztusa csak a 1,5 év, de ez változhat is akár. A szennyvízszippantás díja is jelentősen fog nőni, így nem biztos, hogy megéri nem rákötni. Megköszönte a lakosság türelmét az elmúlt időszakban. Még egy 8 hónapnyi türelemre van szükség, hogy minden helyreállítás elkészüljön. Az önkormányzat is 11 millió forinttal hozzájárult az utak rendbetételéhez, és a továbbiakban is segít, amiben csak tud.

Feuerbach Szabolcs polgármester: mivel egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, megköszönte mindenki részvételét, és a nyilvános ülést 18 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.t.


Feuerbach Szabolcs
polgármester




Györe Erika
jegyző megbízásából