

**SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a 2022. október 11. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. október 11. napján 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Közös Hivatal nagyterme

Jelen vannak:

Feuerbach Szabolcs polgármester
Juhász Zsuzsanna képviselő
Gulyás Ildikó képviselő
Lehőcz Margit képviselő
Szőke Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző

Feuerbach Szabolcs polgármester: megállapítja, hogy a testületből **5 fő jelen van**, Kovács Gábor alpolgármester és Czigler Nikoletta képviselő jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, de az ülés határozatképes, ezzel a testületi ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülés összehívása e-mailon keresztül történt, a polgármester kezdeményezte a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

- 1. Települési rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések**
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 2. Szakályi Népi Hagyományőrző Egyesület kérése**
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester
Előterjesztés: szóbeli
- 3. Energiaválsággal kapcsolatos önkormányzatot érintő döntések**
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester
Előterjesztés: szóbeli
- 4. Szociális tűzifa rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Tokainé dr. Mézes Mária jegyző
Előterjesztés: írásbeli

1. Napirendi pont

Települési rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Feuerbach Szabolcs polgármester: elmondja, hogy mindenki írásban megkapta az előterjesztést. A kiküldött határozati javaslat elfogadására és a rendelet módosítására azér van szükség, mert Szakály község területén egy kerékpárút fog áthaladni. A kerékpárút állami beruházásban fog megvalósulni az önkormányzatot anyagilag nem érinti.

Juhász Zsuzsanna képviselő kérdezi, hogy a rendezési tervnél miért szerepelnek az utcáknál keresztnevek, Ő úgy tudja, hogy Szakályban az utcák csak vezetéknévet viselnek. Továbbá nem érti, hogy a Kapos miért csatornaként került meghatározásra, Ő úgy tudja, hogy az folyó.

Feuerbach Szabolcs polgármester elmondja, hogy a főépítész azt a tájékoztatást adta, hogy a rendezési terv elkészítésénél a Földhivatali alaptérképet vették alapul, ahogy ott szerepeltek az utca és a folyó nevek úgy kerültek beemelésre a rendezési tervbe.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző: elmondja, ennél a napirendi pontnál a testületnek két döntést kell hoznia, az első egy határozat a településszerkezeti terv módosításáról, a második döntés a rendelet móosítás, mely szerint a kerékpár út nyomvonala feltüntetésre kerül a község rendezési tervében

Feuerbach Szabolcs polgármester: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, először ismerteti a határozattal kapcsolatos javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatát:

48/2022. (X. 11.) számú határozata

Szakály község Településszerkezeti terve módosításáról

Szakály Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szakály község 1/2021. (I. 14.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét az e határozat 1 – 6. mellékletében foglaltak szerint módosítja:

Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe: 1. melléklet

Településszerkezeti terv-módosítás leírása: 2. melléklet

Változások, beavatkozások és ütemezések: 3. melléklet

A település területi mérlege: 4. melléklet

Területrendezési tervvel való összhang igazolása: 5. melléklet

A biológiai aktivitásérték számítás eredménye: 6. melléklet

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet

Szakály község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló 48/2022. (X. 11.) határozathoz

Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területe

2. melléklet

Szakály község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló 48/2022. (X. 11.) határozathoz

SZAKÁLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2022/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

Szakály község településszerkezeti tervének leírásának „2.5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés” c. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

„A Tamási – Hőgyész térségi kerékpárút Szakályt érintő szakasza a Pankai-ér mentén, a 0171 hrsz-ú úton és a jelenlegi 0170/18 hrsz-ú földrészlet egy részén önálló kerékpárútként, a Kossuth Lajos utcán végig vegyesforgalmú kerékpárútként, a Mártírok utca torkolatától délre a 65. út mentén pedig önálló kerékpárútként tervezett.”

3. melléklet

Szakály község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló 48/2022. (X. 11.) határozathoz

VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Tamási-Hőgyész – 6535. út 65. úti csatlakozása közti térségi kerékpárút létesítését célzó projekt Szakály községet érintő szakaszának megvalósítása várhatóan egy ütemben történik, ezért ütemezési terv nem készül.

A területen tervezett kerékpárút-építés állami beruházás keretében történik, az Önkormányzat részéről költségvetési forrást várhatóan nem igényel.

4. melléklet

Szakály község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló 48/2022. (X. 11.) határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA

Közigazgatási terület (ha)	4101,08
Beépítésre szánt terület (ha)	240,39
Beépítésre nem szánt terület (ha)	3860,69

Beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei	módosítás előtt	módosítás után
Lakóterület		
Falusias lakóterület	163,88	163,88
Vegyes terület		
Településközpont terület	3,01	3,01
Gazdasági terület		
Ipari gazdasági terület	7,7	7,7
Kereskedelmi, szolgáltató terület	6,4	6,4
Különleges terület		
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	55,88	55,88
Különleges közműelhelyezési terület	0,53	0,53
Különleges sport terület	2,99	2,99
Beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei		
Beépítésre nem szánt különleges területek		
Beépítésre nem szánt terület, temető	5,68	5,68
Beépítésre nem szánt terület, hígtrágya tároló	5,66	5,66
Beépítésre nem szánt terület, mezőgazdasági telep	5,55	5,55
Zöldterület		
Zöldterület-közkert	0,42	0,42
Erdőterület		
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	286,78	286,78
Védelmi rendeltetésű erdőterület	58,89	58,89
Mezőgazdasági terület		
Általános mezőgazdasági terület	3181,58	3180,82
Kertes mezőgazdasági terület	46,69	45,25
Közlekedési és közműterület		
Közutak, közművek területe	110,89	113,09
Vasút	9,7	9,7

Vízgazdálkodási terület		
Vízgazdálkodási terület	135,81	135,81
Természetközeli terület		
Természetközeli terület	13,04	13,04


5. melléklet

Szakály község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló 48/2022. (X. 11.) határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Tolna Megye Területrendezési Terve (8/2020. (X. 29.) m. ök. rendelet)

A Megye Térségi Szerkezeti Terve



Szakály

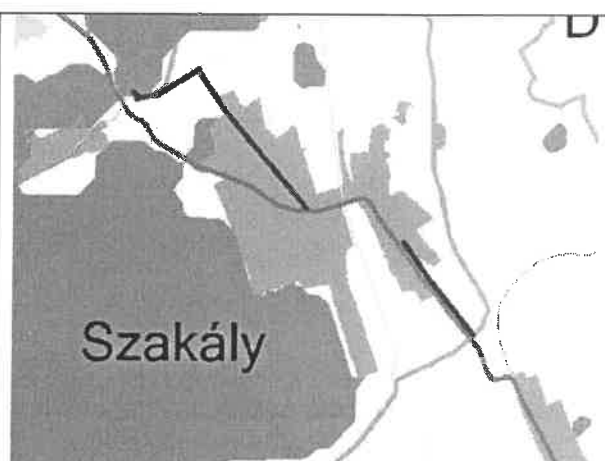
A tervezett kerékpárút részben erdőgazdálkodási térséget, részben mezőgazdasági térséget, részben települési térséget érint. A kerékpárút kijelölése a térségi övezetek előírásaival nem ellentétes. (L. Jóváhagyandó munkarész 5. Melléklet)

Országos övezetek

1.1. Ökológiai hálózat övezete	3.2. Kiváló és jó szántók övezete
---------------------------------------	--



A tervezett kerékpárút a Pankai-ér mentén érinti az ökológiai hálózat (ökológiai folyosó) övezetét.



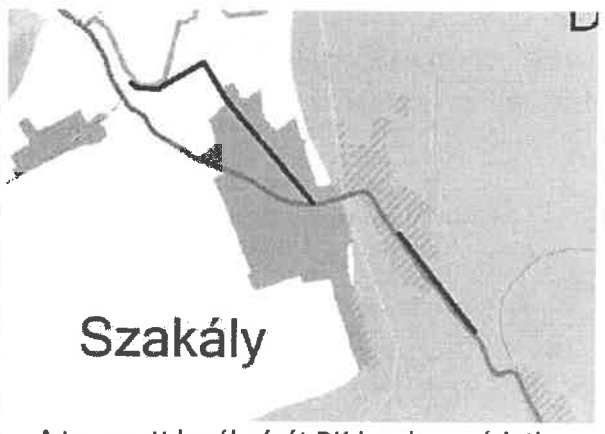
A tervezett kerékpárút nem érinti a kiváló és a jó szántók térségi övezetét.

3.3. Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete



A tervezett kerékpárút érinti az erdőtelepítésre javasolt területek övezetét.

3.4. Tájképvédelmi terület övezete



A tervezett kerékpárút DK-i szakasza érinti a tájképvédelmi terület övezetét.

3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



A községet nem érinti világörökségi és világörökségi-várományos terület övezete

3.6. vízminőség-védelmi terület övezete



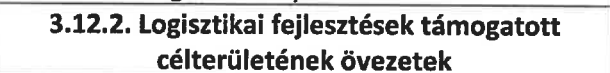
A tervezett kerékpárút nem érinti a vízminőség-védelmi terület övezetét.

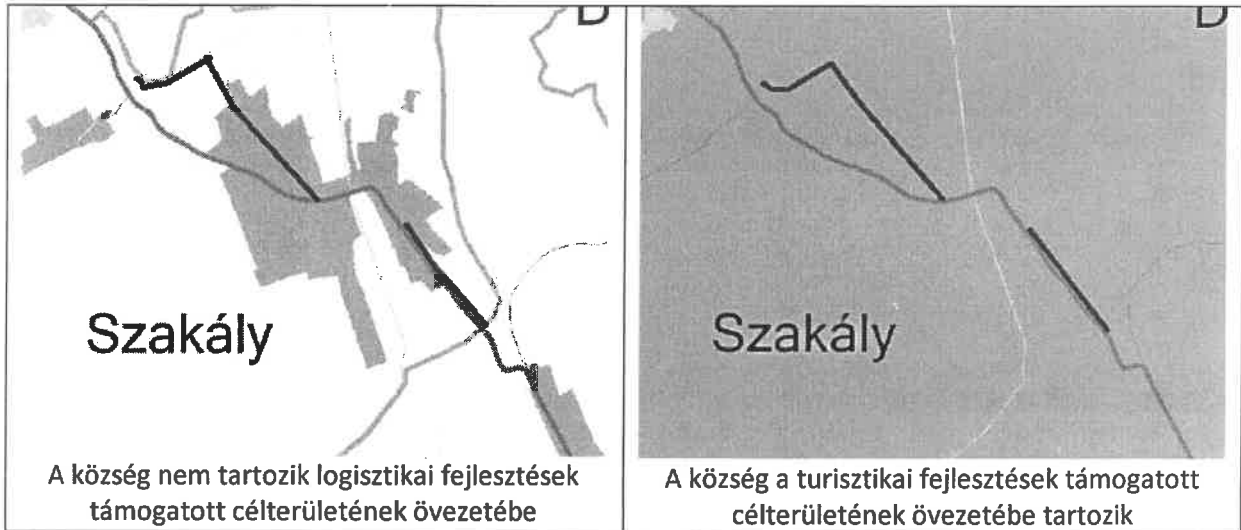
3.7. Nagyvízi meder övezete

3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Megyei övezetek





A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi LXXIV. törvény (MaTRT) 12. § (1) és (3) bekezdés előírásainak (új beépítésre szánt területek kijelölése) való megfelelés igazolása

A terv-módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

A MaTRT 11. § előírásainak való megfelelés igazolása

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével*
a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;*

A módosítás érint erdőgazdálkodási térséget, ez azonban az erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik, melyekre a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3. § (1) bekezdés előírásai vonatkoznak, melyekkel a tervezett módosítás nem ellentétes.

b) mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;*

A MaTRT szerint Szakály községben a mezőgazdasági térség: 3552,78 ha

Az MaTRT 11. § b) pont előírásainak igazolása: A rendezési terv módosítást megelőzően a község mezőgazdasági területbe sorolt területei a mezőgazdasági térséget érintően (3122,89 ha) ami a mezőgazdasági térség 87,9 %-a, a módosítás után (3120,12 ha) pedig 87,82 %-a - vagyis a változtatás után is meghaladja a megengedett minimum 75%-ot, tehát a jogszabályi követelmény teljesül.

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;*

A módosítás nem érint vízgazdálkodási térséget.

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;*

A módosítás érint települési térséget, de a törvényi előírás nem sérül.

e)* *sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.*

A módosítás nem érint sajátos területfelhasználású térséget.

6. melléklet

Szakály község Településszerkezeti terve 2022/1. módosításáról szóló 48/2022. (X. 11.) határozathoz

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A rendezési terv módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésre, ezért az Étv. 7.§ (3) bek. b) pont előírása értelmében biológiai aktivitásérték számítás nem készül.

Feuerbach Szabolcs polgármester: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismerteti a rendelettel kapcsolatos javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi rendeletet alkotja:

Szakály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2022. (X. 19.) önkormányzati rendelete a

Szakály község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021. (I. 15.) önkormányzati rendelete módosításáról (rendelet szövege a jkv. csatolva)

2. Napirendi pont

Szakályi Népi Hagyományőrző Egyesület kérése

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Feuerbach Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az Egyesület azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy szeretné, ha új tagokat választana a testület a Helyi értéktár bizottságba. Mint ismeretes a bizottság elnöke és több tagja lemondott tisztségéről.

Gulyás Ildikó képviselő: véleménye szerint olyan tagokat kellene a bizottságba beválasztani, akik ismerik a helyi értékeket. A szakályi nyugdíjasokat senki nem kérdezte meg. El kellene gondolkodni azon hogy a helyi értéktár bizottságnak van-e létjogosultsága. A megyei bizottság az összes javaslatukat elutasította, csak olyan értéket szerepeltetnek, amely csak egyedül Szakályra jellemző, máshol nem található, eddig az elmúlt években ilyen régi értéket még nem találtak.

Feuerbach Szabolcs polgármester elmondja, hogy az egyesület által az értéktárba javasolt személyeket felkeresi hogy vállalják-e a feladatot, de a kellene keresni legalább még 1 főt. Ha lesz aki vállalja, akkor a testület elé hozza döntésre.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az idén az Egyesület fogja felállítani a Betlehemet, de nem ott ahol tavaly volt, az adventi koszorút pedig a község fogja készíteni és a karácsonyi díszítést is az önkormányzat készíti, de lehet, hogy a diszkvilágítás elmarad a magas energia árak miatt.

Tokainé dr. Mézes Mária jegyző elmondja, hogy a nyár folyamán az egyesület részéről felállításra került egy kopjafa, mely önkormányzati ingatlanon van, ezért a testületnek kell egy olyan döntést hozni, hogy amíg a kopjafa áll, addig az ingatlant az egyesület használatába adja.

Feuerbach Szabolcs polgármester: mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismerteti a határozati javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatot hozza:

49/2022./X.11./számú határozat

Szakály község Önkormányzatának Képviselő-testülete térítés mentesen használatba adja a tulajdonát képező Szakály belterület 707/2 hrsz-ú ingatlant a Szakályi Népi Hagyományőrző Egyesület részére. Az ingatlan használatba adása a pályázaton elnyert kopjafa felállításához szükséges és a kopjafa ezen ingatlanon történő elhelyezésének idejére szól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirendi pont

Energiaválsággal kapcsolatos önkormányzati döntések

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester

Előterjesztés: szóbeli

Feuerbach Szabolcs polgármester: elmondta, hogy a Kormány 25%-os energia csökkentést írt elő az önkormányzatok számára. Javasolja a többi önkormányzathoz hasonlóan, hogy a Művelődési Házat zárják be november 8 és január 9 között.

A búcsúbál elmaradna, de javasolja, hogy az Idősek Napját tartsák meg. A település középületein lévő napelemeket megvizsgáltatta, mindegyik működik. A középületek nagy része geotermikus energiával fűtött, csak áramot használ, melynek díja nem emelkedett annyira mint a gázé. A művelődési ház fűtése történik gázzal, ezért elsősorban ott kell csökkenteni.

Lehőcz Margit képviselő: elmondja, hogy az idősek nagyon várják, 2019 óta nem volt idősek napja, mely hagyományosan Katalin napon szokott lenni.

Juhász Zsuzsanna képviselő: javasolja, hogy az ablakok köré rakjanak szigetítő csíkokat.

Feuerbach Szabolcs polgármester: elmondja, hogy az Idősek Napját és a Szilveszteri bált mindenképpen meg kell tartani, mert a zenekar és a sztárfellépő már le van foglalva. De más rendezvényt nem tartanak,

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** tudomásul veszi az engergiaválsággal kapcsolatos intézkedéseket.

4.Napirendi pont

Szociális tűzifa rendelet felülvizsgálata

Előadó: Tokainé dr. Mézes Mária jegyző

Előterjesztés: írásbeli

Tokainé dr. Mézes Mária elmondja, hogy a tavalyi évben elfogadott rendelet alapján az egy főre nettó jövedelem egyedülélő esetében a mindenkori nyugdíjminimum 315 %-a volt a nem egyedül élő esetén 280 %. Javasolja a %-ok emelését tekintettel arra, hogy az idei évben nyugdíjemelés történt.

Juhász Zsuzsanna nem javasolja a napirendi pont tárgyalását, tekintettel arra, hogy az ülésen nincs itt a szociális ügyintéző, aki részletes tájékoztatást tudna adni arról, hogy a jövedelem igazolásként mint lehet elfogadni.

Gulyás Ildikó képviselő nem érti, hogy a %-ok meghatározásához miért szükséges a szociális ügyintéző.

Feuerbach Szabolcs polgármester visszavonja a 4. napirendi pontot, azt a következő testületi ülésen újra napirendre tűzi. Az ülést bezárja.

K.m.f.t.


Feuerbach Szabolcs
polgármester




Tokainé dr. Mézes Mária
jegyző