

**SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**a 2022. szeptember 08. napján tartott rendkívüli nyilvános üléséről**

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. szeptember 08. napján 14 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** a Közös Hivatal nagyterme

**Jelen vannak:**

**Feuerbach Szabolcs polgármester**  
**Kovács Gábor alpolgármester**  
**Gulyás Ildikó képviselő**  
**Szőke Ferenc képviselő**

**Tanácskozási joggal jelen van:**

**Tokainé dr. Mézes Mária jegyző**  
**Györe Erika jegyzőkönyvvezető**

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** megállapítja, hogy a testületből **4 fő jelen van**, Lehőcz Margit, Czigler Nikoletta és Juhász Zsuzsanna képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, de az ülés határozatképes, ezzel a testületi ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés összehívása e-mailon keresztül történt, a polgármester kezdeményezte a napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal, 0 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az alábbi napirendet fogadta el:

## **NAPIREND:**

- 1. Víziközmű átadásával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 2. Települési rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 3. Teleki pályázathoz önerő biztosítása**  
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: szóbeli
- 4. Művelődési ház és könyvtár fejlesztési beruházással kapcsolatos döntések**  
Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester  
Előterjesztés: szóbeli

### **1. Napirendi pont**

#### **Víziközmű átadásával kapcsolatos döntések**

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** átadja a szót a jegyzőnek, hogy tájékoztassa a képviselőket a napirenddel kapcsolatosan.

**Tokainé dr. Mézes Mária jegyző:** elmondja, hogy az E.R.Ö.V. Zrt. kérte a döntés meghozatalát, hogy a közmű vagyont átadhassák az Államnak. Annyira megemelkedett az üzemeltetéssel kapcsolatos áramköltség, hogy ezt már nem tudják ők finanszírozni. Úgy tudnak csak tovább üzemeltetni és a dolgozókat megtartani, ha mind az 51 település meghozza a végleges döntést a vagyon átadásáról. Még nem biztos, hogy az egészet át kell adni, de az E.R.Ö.V.-nek hatalmas adóssága van, és így az Állam átveszi azt is. 12 részre fogják osztani az országot, és létrehozhatnak majd további üzemeltetőket is.

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismerteti a határozattal kapcsolatos javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatát:

#### **43/2022./IX.08./számú határozat**

- 1. Szakály Község Önkormányzat képviselőtestülete 40/2022. (VIII.08.) számú határozatával –kinyilvánította azon szándékát, hogy részt kíván venni az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a tulajdonában álló víziközmű vagyonnak és a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedésének Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban.**
- 2. Szakály Község Önkormányzat képviselőtestülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a képviselőtestület elé terjesztett**
  - **víziközmű vagyon és az azt működtető eszközök tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről**
  - **az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen nyilvántartási értéken történő átvezetéséről szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy jelen**

határozat első pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Szakály Község Önkormányzat képviselőtestülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Re-víz Duna-menti Kft. a tulajdonát képező összesen 263.320.000 Ft névértékű E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. névre szóló törzsrészevényeit, akár több részletben, 2024. augusztus 31. napjáig a Vksztv.5/H §-ban foglaltakra tekintettel ingyenesen átruházza a Nemzeti Vízművek Zrt-re.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Re-víz Duna-menti Kft. taggyűlésén a részvényátruházásról szóló határozatot megszavazza.

## **2. Napirendi pont**

**Települési rendezési terv módosításával kapcsolatos döntések**

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**Tokainé dr. Mézes Mária jegyző:** elmondja, hogy a kerékpárút tervezése kapcsán szükséges módosítani a Településrendezési tervet, amihez a hatóságokkal való egyeztetés és véleményeztetés is megtörtént már. A partnerségi egyeztetési eljárás így lefolytatásra került, és ennek elfogadásáról kell most egy testületi döntést hozni.

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismerteti a határozattal kapcsolatos javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatát:

### **44/2022./IX.08./számú határozat**

**Szakály község településrendezési terve 2022/1. sz. módosítás egyeztetési anyagához készített „Tájékoztató a környezeti értékelés szükségességéről” c. anyagra beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Szakály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj.R.) 42. § (1) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett partnerségi egyeztetés összegzését tartalmazó jegyzőkönyv (1. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.

2. Az Önkormányzat kikérte a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja (2. melléklet). Előbbiek miatt környezeti értékelés készítését a településrendezési terv módosításhoz nem tartja szükségesnek.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat egyeztetése jelen döntéssel lezárult. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által készített tervdokumentációt az Elj.R. 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Tolna Megyei Állami Főépítésznek megküldje.

**Felelős: Feuerbach Szabolcs polgármester**

**Határidő: azonnal**

### 1. melléklet

Szakály Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2022. (IX.08.) határozatához

#### Partnerségi egyeztetés összegzése

Szakály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2018. (VIII. 29.) rendelete, valamint 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja felhatalmazásával élve a településrendezési terv 2022/1. sz. módosítása ügyében a tájékoztatás elektronikus úton az önkormányzati honlapon 2022. augusztus 11-én elkezdődött.

A tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül, 2022. augusztus 26-ig észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

### 2. Melléklet

Szakály Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2022. (IX.08.) kt. határozatához

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült tájékoztatóra észrevételt nem tett:

1. Szakály Község Jegyzője
2. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

3. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
5. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

A tájékoztatóra küldött válaszában a részletes környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta indokoltnak

6. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága SZTFH-BANYASZ/8152-2/2022. (VII. 19.)
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/06284-2/2022. (VII. 21.)
8. Nemzeti Népegészségügyi Központ 44070-2/2022/KBKHF. (VIII. 2.)
9. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész TOB/2/000105-2/2022. (VII. 21.)
10. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00366-3/2022. (VII. 21.) A beruházás termőföld igénybevételével jár, ezért kiemelte, hogy az illetékes földhivatalnál „más célú hasznosítási engedélyezési eljárást” kell indítani. Felhívta a figyelmet a betartandó jogszabályi előírásokra, valamint a vizsgálandó szempontokra a tervezés során.
11. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00720-6/2022. (VII. 25.)
12. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/0465-4/2022.
13. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/944-2/2022. (VII. 20.)

## **2. Napirendi pont**

### **Teleki pályázathoz önerő biztosítása**

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester

Előterjesztés: szóbeli

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** elmondta, hogy a leendő Tájház tetejének felújítására lehetne benyújtani ezt a pályázatot. Megnézték a szakemberek, és mivel Tájház lenne majd az épületből, így minden régi dolgot, módszert betartva, alkalmazva kellene a tetőt is felújítani. Megnézték a szakemberek és ennek a költsége 15 millió forint lenne, és minden szükséges dokumentáció és szakvélemény is készen van hozzá. A pályázatot szeptember 26-ig lehet benyújtani.

**Kovács Gábor alpolgármester:** elmondja, hogy ez rengeteg pénz egy tetőre, és annak az épületnek nincs udvara sem, így még rendezvényt sem lehet ott tartani, soha nem lesz funkciója, mint ahogy a réginek volt.

**Gulyási Ildikó képviselő:** elmondja, hogy az önkormányzat már rengeteg pénzt költött ezekre a dolgokra, máshol ezt a civil szervezetek csinálják. A dokumentációk is sok pénzbe kerültek eddig is, és ezt lehetett volna másra is költeni.

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy az épület állagát meg kell óvni, a tetőt csak régi módszerrel lehet javítani, ami jelentősen drágítja a munkát. Csak pályázattal lehet ezt megvalósítani, aminek az önrésze 3 millió forint lenne.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ismerteti a határozattal kapcsolatos javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatát:

**45/2022./IX.08./számú határozat**

Szakály község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, a Népi Építészeti Program pályázaton való részvételt az alábbiak szerint:

A projekt címe: Szakályi Tájház tetőszerkezetének részleges felújítása

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: Szakály, Rákóczi utca 119.  
- 160 hrsz -

A projekt összes költsége: 15 000 000 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege (saját forrás): 3 000 000 Ft

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege:  
12 000 000 Ft

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a 2023. évi költségvetésben elkülöníti.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a fentiekben részletezett fejlesztést megvalósítja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**3. Napirendi pont**

**Művelődési ház és könyvtár fejlesztési beruházással kapcsolatos döntések**

Előadó: Feuerbach Szabolcs polgármester

Előterjesztés: szóbeli

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy a Művelődési Házban sok probléma adódott a vilannyal, így kért a javításra árajánlatot Mónos Györgytől. Az anyag és a munkadíj költsége 277.986.-Ft lenne. Ismerteti határozati javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatát:

**46/2022./IX.08./számú határozat**

**Szakály község Képviselő-testülete elfogadta Mónos György e.v. 277.986.-Ft összegű árajánlatát a Művelődési ház szabványos mérőhelyének kialakítására.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2022.09.17.**

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** elmondja, hogy a Könyvtár épületének fűtése gázzal lehetséges, és ehhez a térhez tartozik az informatikai terem is, amit az iskolások használnak. A terem azonban kis ráfordítással rá lehetne csatlakoztatni a geotermikus fűtésre, ennek az árajánlat szerinti költsége 767.038.-Ft. A gáz ára annyira megemelkedett, hogy azzal nem lehet már fűteni, és ez így mindenképpen gazdaságosabb lenne.

Ismerteti határozati javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **ellenszavazat nélkül** hozta meg az alábbi határozatát:

**47/2022./IX.08./számú határozat**

**Szakály község Képviselő-testülete elfogadta Indich Épületgépészet Ví Gáz Fűtés 767.038.-Ft összegű árajánlatát a Könyvtár épületében lévő informatikai terem geotermikus fűtésének kialakítására.**


**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2022.09.30.**

**Feuerbach Szabolcs polgármester:** mivel egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, megköszönte mindenki munkáját, és a rendkívüli nyilvános ülést 15 óra 10 perckor bezárta.

K.m.f.t.

  
**Feuerbach Szabolcs**  
**polgármester**



  
**Tokainé dr. Mézes Mária**  
**jegyző**