

**SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2018. július 09. napján tartott nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. július 09. napján 14 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Közös Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Törő Péter polgármester
Feuerebach Szabolcs alpolgármester
Juhász Zsuzsanna képviselő
Kovács Gábor képviselő
Véhman János képviselő

Távol maradt:

Hideg Tamás képviselő
Horváth Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző
Györe Erika jegyzőkönyvvezető

Törő Péter polgármester megállapítja, hogy a testületből **5 fő jelen van**, távol maradt Horváth Zoltán és Hideg Tamás képviselő, az ülés határozatképes, ezzel a testületi ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés összehívása írásos meghívóval történt, amely az előterjesztésekkel együtt került kiküldésre.

Törő Péter polgármester: **megkérdezte, hogy a javasolt napirenddel kapcsolatban van-e kérdése, javaslata, észrevétele valakinek.**

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: javasolja, hogy a testület tárgyalja meg a Sóstói tábor további sorsával kapcsolatos döntést, mivel ez a kérés mai napon érkezett.

Miután egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester kezdeményezi az előterjesztett napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás** nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

- 1. A településrendezési eszközökkel kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása.**
Előadó: Törő Péter polgármester.
(Írásos előterjesztés)
- 2. A Sóstói tábor további sorsa.**
Előadó: Törő Péter polgármester.
(Szóbeli előterjesztés)

1. Napirendi pont

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása.

Előadó: Törő Péter polgármester.

/Írásbeli előterjesztés/

Törő Péter polgármester: elmondja, hogy az előző ülésen kérték a képviselők, hogy több árajánlat kerüljön beszerzésre, ami meg is történt. Az ajánlatokat mindenki írásban megkapta.

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy a kapott ajánlatok közül a Hajba Csaba és a Meridián Mérnöki Iroda által adott ajánlatok a legkedvezőbbek. Az utóbbtól esetleg részletfizetést is lehet kérni majd, ez megállapodás kérdése csak. Javasolja a két kedvező ajánlat elfogadását.

Juhász Zsuzsanna képviselő: véleménye szerint ekkora önkormányzati adósság mellett nem ez kellene, hogy a legfontosabb legyen. Véleménye szerint jelenleg nincs erre szükség.

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy a Kormányhivatal végső soron akár fel is oszthatja a testületet, ha az nem tesz eleget a törvényi kötelezettségeinek. Valóban ez a kiadás nem hiányzik, de kötelezően el kellett volna már készíttetni, és komoly következményei lehetnek, ha a testület nem készítteti el ezeket a dokumentumokat.

Juhász Zsuzsanna képviselő: véleménye szerint már eddig is lejárt több határidő is, mégsem oszlaták fel emiatt a testületet. Az, hogy eddig nem készült el, nem a testület hibája, és indokolni is tudják, hogy miért nem történt ez meg. Szeretné kérni, hogy a korábban készült jegyzőkönyveket megkaphassa elolvasásra.

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy természetesen a jegyzőkönyveket megkaphatja, e-mailben kiküldésre kerül majd. A településfejlesztési koncepciót és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat kötelező elkészíteni akkor is, ha a határidők már lejártak. Ismételtlen javasolja, hogy döntsön a testület.

Törő Péter polgármester: javasolja, hogy a két legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a testület.

Ismerteti ennek határozati javaslatát, és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** és **0 ellenszavazattal** hozta meg az alábbi határozatát:

20/2018./VII.09./számú határozat

Szakály Község Önkormányzatának képviselő-testülete:

- 1. Szakály község településfejlesztési koncepciójának elkészítésével Hajba Csaba egyéni vállalkozót bizza meg 2.000.000.-Ft összegű díjért.**
- 2. Szakály község településrendezési eszközeinek készítésével a Meridián Mérnöki Iroda Kft-t bizza meg 2.400.000.-Ft+Áfa díjért.**

Felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megállapodások kidolgozására és aláírására.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: a polgármester.

2. Napirendi pont

A Sóstói tábor további sorsa.

Előadó: Törő Péter polgármester.

/Szóbeli előterjesztés/

Törő Péter polgármester: elmondja, hogy a tábor 26 önkormányzat tulajdona. Teljesen használhatatlan állapotban van már. Több ötlet is volt már arról, hogy mi legyen a sorsa, és erről közösen kell döntést hoznia az önkormányzatoknak.

Dr.Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy a DÁM Társulás az ingatlant hivatalosan felértékelte, amely szerint az értéke jelenleg 66 millió forint. Felmerült, hogy megpróbálják eladni, mert az épületben már évek óta nincs üdültetés sem, és nagyon lepusztult állapotban van. Tamási, mint a legnagyobb tulajdonos megkereste a tulajdonostárs önkormányzatokat, hogy döntsenek arról, hogy az eladáshoz hozzájárulnának-e. Szakály esetében, ha ennyiért el tudnák adni, akkor kb. 2.5 millió forint körüli vételárért jelentene.

Véhman János képviselő: elmondja, hogy el kell adni a tábort, és ebből pl. meglenne a rendezési tervre a fedezet.

Feierbach Szabolcs és Kovács Gábor képviselők is javasolják az értékesítést.

Törő Péter polgármester: javasolja, hogy ne zárkózzanak el az esetleges értékesítéstől. Ismerteti a határozati javaslatát és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **0 ellenszavazattal** hozta meg az alábbi határozatát:

21/2018./VII.09./számú határozat

Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testülete megismerve a Siófok 1216 hrsz-u (Sóstói tábor) ingatlanról készült értéktanúsítványt, úgy döntött, hogy nem zárkózik el annak értékesítésétől.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy erről értesitse a DÁM Önkormányzati Társulást.

Határidő: értelemszerűen.


Felelős: a polgármester.

Törő Péter polgármester mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a nyilvános ülést **14.30 órakor bezárta.**

Kmf.



Törő Péter
polgármester



Dr. Schutzbach Ferenc
címetes főjegyző