

**SZAKÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a 2018. június 25. napján tartott nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2018. június 25. napján 14 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Közös Hivatal tanácskozó terme

Jelen vannak:

Törő Péter polgármester
Feuerebach Szabolcs alpolgármester
Hideg Tamás képviselő
Juhász Zsuzsanna képviselő
Véhman János képviselő.

Távol maradt:

Kovács Gábor képviselő,
Horváth Zoltán képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző
Györe Erika jegyzőkönyvvezető

Törő Péter polgármester megállapítja, hogy a testületből **5 fő jelen van**, távol maradt Horváth Zoltán és Kovács Gábor képviselő, az ülés határozatképes, ezzel a testületi ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés összehívása írásos meghívóval történt, amely az előterjesztésekkel együtt került kiküldésre.

Törő Péter polgármester: **megkérdezte, hogy a javasolt napirenddel kapcsolatban van-e kérdése, javaslata, észrevétele valakinek.**

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: javasolja, hogy a testület tárgyalja meg a Szakályi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatát, amelyre törvény-módosítás miatt van szükség.

Miután egyéb kérdés, javaslat nem hangzott el, a polgármester kezdeményezi az előterjesztett napirendi javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás** nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

- 1. A településrendezési eszközökkel kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása**
Előadó: Törő Péter polgármester
(írásos előterjesztés)
- 2. Elszámolás a felforrósított rendezési terv-szerződés kapcsán**
Előadó: Törő Péter polgármester
(szóbeli előterjesztés)
- 3. Együttműködési megállapodás módosítása**
Előadó: Törő Péter polgármester
(írásos előterjesztés)

1. Napirendi pont

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Törő Péter polgármester
/írásbeli előterjesztés/

Törő Péter polgármester: elmondja, hogy az előző ülésen történt föld eladással kapcsolatosan vannak vevő jelöltek. Megtörtént a felértékelés is, és hamarosan kifüggesztésre fog kerülni. Legalább 20 millió forintot kellene kapni érte, de ha lesz érdemi ajánlat akkor kell majd a testületnek erről döntést hozni. A napirenddel kapcsolatba átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy minden településnek kötelező rendezési tervet, és településképi arculati kézikönyvet készíteni. A kézikönyv készítéshez kapott az önkormányzat tavaly 1 millió forintot. Az elkészítéshez a törvény szerint kötelező főépítészt alkalmazni. Amennyiben nem készül el a dokumentum, akkor a kapott összeget vissza kell fizetni, és még bírságot is érte.

A Meridián Kft. vállalná ennek az elkészítését, tőlük kértünk ehhez árajánlatot.

A településképi arculati kézikönyv elkészítését a kapott 1 millió forintért készítenék el. A kötelezően alkalmazandó főépítész munkadíja lenne 300.000.-Ft, és ez tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos feladatok költségét is. A rendezési terv készítése kb. 5 millió forint lesz.

Ezekhez a feladatokhoz kértünk árajánlatokat, amikről most döntenie kellene a testületnek.

Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy lehet kérni többet is, de kb. mindenki ekkora összeggel vállalja. A főépítész alkalmazását törvény írja elő, így arra mindenképpen szükség van. Ez egy egyszeri díj, és a megbízása 2019. december 31-ig tart.

Törő Péter polgármester: javasolja, hogy a főépítész megbízását fogadja el a testület.

Ismerteti határozati javaslatát, és kéri elfogadását.

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** és **0 ellenszavazattal** hozta meg az alábbi határozatát:

16/2018./VI.25./számú határozat

Szakály Község Önkormányzatának képviselő-testülete Deák Varga Dénes okleveles építészmérnököt bizza meg – önkormányzati főépítésként – a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök készítésének szakmai felügyeletével 2019. december 31. napjáig, 300.000.-Ft összegű díjért.
Határidő: értelemszerűen.

Felelős: a polgármester.

Törő Péter polgármester: javasolja, hogy a településképi arculati kézikönyv készítésével Deák Varga Dénes megbízását fogadja el a testület. Ismerteti határozati javaslatát, és kéri elfogadását.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **1 tartózkodással** és **0 ellenszavazattal** hozta meg az alábbi határozatát:

17/2018./VI.25./számú határozat

Szakály Község Önkormányzatának képviselő-testülete Deák Varga Dénes okleveles építészmérnököt bízza meg Szakály Község településképi arculati kézikönyve és a településképvédelmi rendeletének elkészítésével 1.000.000.-Ft összegű megbizási díjért.

Határidő: értelemszerűen.

Felelős: a polgármester.

Juhász Zsuzsanna képviselő: javasolja, hogy a rendezési tervre kérjenek még 3 db árajánlatot, ésezek ismeretében hozzon döntést e testület. A szabályzat is ezt írja elő.

Törő Péter polgármester: elmondja, hogy akkor kérnek még 3 db árajánlatot, és utána döntenek majd a következő ülésen.

2. Napirendi pont

Elszámolás a femondott rendezési terv-szerződés kapcsán

Előadó: Törő Péter polgármester

/Szóbeli előterjesztés/

Törő Péter polgármester: elmondja, hogy még 2006-ban kezdték elkészíteni a település rendezési tervét, de különböző okok miatt ez máig sem készült el.

A törvény azonban kötelzővé teszi ennek az elkészítését, ezért ez ügyben intézkedni kell.

Dr.Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy tárgyaltak a Varga Jenővel a 2006-ban megkötött megállapodásról, mely 3,5 millió forintos árat tartalmazott a településrendezési koncepció és a terv elkészítésére. Ebből 3,1 millió forint kifizetésre is került a részére. Többszöri módosítás után a szerződés is felmondásra került. Varga Jenő szerint a vállalt munkának a 70%-át elvégezte, ezért 650e Ft-ot hajlandó ebből az összegből visszafizetni, kamatostól.

Szakértővel megnézték az elkészült anyagot, és az ő véleménye szerint kb. 50%-ban készült el a munka, így 1.350.000.-Ft összeg járna vissza kamatostól. Véleménye szerint ezt az összeget kell visszakérni tőle, erről hozzon a testület döntést. Sajnos az elvégzett munkából – az időközbeni jogszabály-változások miatt – az adatokon túl ma már szinte semmi nem használható, így teljesen új eljárást kell majd lefolytatnia a készítőnek.

Törő Péter polgármester: javasolja, hogy erről hozzon akkor határozatot a testület, és ez alapján tárgyalni fognak Varga Jenővel.

Ismerteti határozati javaslatát és kéri elfogadását.

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **0 ellenszavazattal** hozta meg az alábbi határozatát:

18/2018./VI.25./számú határozat

Szakály Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési koncepció és terv elészítésére Varga Jenővel kötött és felmondott megállapodás során kifizetett 3,1 millió forintos díjból, 1,35 millió forint túlfizetését állapítja meg, és ezen összegnek, valamint az utolsó kifizetéstől (2008. 10. 23. napjától) járó kamatát visszaköveteli.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.
Htaáridő: értelemszerűen.

Felelős: a polgármester.

3. Napirendi pont

Együttműködési megállapodás módosítása

Előadó: Dr. Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző

/Írásos előterjesztés/

Dr.Schutzbach Ferenc címzetes főjegyző: elmondja, hogy törvényességi felhívás érkezett a Szakályi Roma Nemzetiségi Önkormányzathoz a települési önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásra, amelyet a törvényi változás miatt módosítani kell.

Az ülés előtt kiosztásra került az ezzel kapcsolatos írásos előterjesztés, javasolja az abban szereplő határozati javaslat elfogadását, amelyet ismertet is.

A képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **0 tartózkodással** és **0 ellenszavazattal** hozta meg az alábbi határozatát:

19/2018./VI.25./számú határozat

Szakály Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Szakályi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal 2015. április 14. napjával kötött Együttműködési megállapodást – a Nekt. módosítására figyelemmel – az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Együttműködési megállapodás 1. pontjában a „havonta igény szerint, de legalább tizenhat órában” szövegrész helyébe a „havonta igény szerint, de legalább harminckét órában” szövegrész lép.
2. Az Együttműködési megállapodás 2. pontja helyébe az alábbiak lépnek:
„2. Szakály Község Önkormányzata a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) útján biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatainak ellátását, amelynek keretében a Hivatal ellátja:”
3. Az Együttműködési megállapodás egyebekben változatlan marad.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a módosított Együttműködési megállapodás aláírására.


**Határidő: értelemszerűen.
Felelős: a polgármester.**

Törő Péter polgármester mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a nyilvános ülést **14 óra 45 perckor bezárta.**

Kmf.



**Törő Péter
polgármester**



**Dr. Schutzbach Ferenc
címzetes főjegyző**